**Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон**

**В Чеченской Республике работа по реализации мероприятий проекта по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными и достоверными сведениями набирает новые обороты**

От вида территориальной зоны напрямую зависит разрешенное использование земельного участка. Виды территориальных зон перечислены в [ч. 1 ст. 35](consultantplus://offline/ref=432C4151059014743B9653F4CA3D34D7E24D7113B4E9F25A9526759C6738542BC7B893CCD2BFDF6F013CEF49572AEC8B93E1E2FA756466A9e3N1J) ГрК РФ. К ним относятся, например, жилые, общественно-деловые, производственные зоны. Территориальные зоны, в свою очередь, также делятся на зоны. Перечни зон, входящих в состав конкретной территориальной зоны, приведены в [ст. 35](consultantplus://offline/ref=432C4151059014743B9653F4CA3D34D7E24D7113B4E9F25A9526759C6738542BC7B893CCD2BFDF6F003CEF49572AEC8B93E1E2FA756466A9e3N1J) ГрК РФ. Так, в состав общественно-деловой зоны могут входить, в частности, зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Для каждой территориальной зоны устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и ОКС, при этом нужно учитывать, что по общему правилу земельный участок может быть отнесен только к одной территориальной зоне.

На первое января 2022 года ЕГРН пополнился сведениями более 1500 территориальных зон, что составляет 62% от общего количества на территории региона.

В рамках реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями»

Указом Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова создана « Государственная комиссия Чеченской Республики по решению вопросов, возникающих при определении (уточнении) всех границ Чеченской Республики». В Комиссию входят представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, в т.ч. руководитель Управления Росреестра по ЧР А.С. Садулаев, директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЧР М.А. Айдамиров.

Экспертами Управления Росреестра по ЧР и Кадастровой палаты по ЧР на постоянной основе осуществляется консультирование Уполномоченных органов, а также исполнителей работ по вопросам подготовки и направления документов для внесения в ЕГРН сведений в отношении объектов реестра границ.

Организовано оперативное взаимодействие с Уполномоченными органами по внесению в ЕГРН сведений в отношении ряда объектов реестра границ. На постоянной основе проводятся мероприятия по сопоставлению и наполнению отсутствующих сведений в ЕГРН в отношении объектов реестра границ, что способствует соблюдению установленного действующим законодательством правового режима использования объектов недвижимости, а также позволяет избежать ошибок, связанных с предоставлением земельных участков органами местного самоуправления.

Управлением Росреестра по ЧР направлены запросы в ОМС и ОИВ о предоставлении сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, проектов межевания территории, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, содержащихся в информационных системах ОМС и ОИВ.

Кадастровая палата по Чеченской Республике